

## 業務・対象工事概要

I. 業務名	
1. 業務名	・長崎県壱岐病院 増築工事及び既存棟改修工事 基本・実施設計業務
II. 業務の概要	
1. 業務の概要、範囲	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本設計及び実施設計</li> <li>①増築棟工事（既存接続部の改修を含む）※別紙 1-3 を参照</li> <li>②既存外来部門の改修 ③増築棟に付帯する外構工事</li> </ul>
2. 業務の期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>①基本設計及び実施設計業務</li> <li>契約日から令和 6 年 8 月 31 日まで</li> </ul>
III. 建築物に対する要求項目	
1. 建築物の規模及び概算工事費	<ul style="list-style-type: none"> <li>・増築棟工事：約 1,750 m<sup>2</sup> ・既存改修工事：約 500 m<sup>2</sup></li> <li>・付帯外構工事：約 850 m<sup>2</sup></li> <li>・概算工事費：1,040,000 千円（消費税を含む）</li> </ul>
2. 建設工事の期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・増築棟工事：令和 6 年 12 月上旬から令和 7 年 11 月下旬</li> <li>同上に伴う既存接続部改修（付帯外構工事を含む）</li> <li>令和 7 年 11 月上旬から令和 8 年 1 月下旬</li> <li>・既存改修工事：令和 8 年 2 月上旬から令和 8 年 6 月下旬</li> </ul>
3. 駐車場整備工事 ※設計・工事は別途	<ul style="list-style-type: none"> <li>・増築棟工事に先立ち、敷地東側の雑木林を造成し駐車場を整備する。</li> <li>・造成工事：令和 5 年 6 月から令和 6 年 2 月下旬</li> <li>・駐車場整備工事：令和 6 年 3 月上旬から令和 6 年 9 月下旬</li> </ul>
IV. 建設工事に対する既存の敷地・建物・設備等概要	
1. 建設場所	・長崎県壱岐市郷ノ浦町東触 1626 番地
2. 敷地面積	・16,411.77 m <sup>2</sup>
3. 用途地域等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途地域：指定無し ・建蔽率：70% ・容積率：200%</li> <li>・日影規制：指定無し ・防火指定：法 22 条地域</li> </ul>
4. 周辺道路状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・南側：県道 173 号線（幅員 12m）</li> <li>・西側：市道永石 3 号線（幅員 6m）</li> <li>・東側：市道永石 4 号線（幅員 3~4m）</li> </ul>
5. インフラ状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給水設備：市水引込み 50A（受水槽より加圧給水）</li> <li>・排水設備：下水道放流（建物内は分流式、第 1 枳以降合流式）</li> <li>・雨水排水設備：道路内側溝へ放流</li> <li>・電気：高圧 6.6KV(1 回線受電)</li> <li>・ガス：プロパンガス</li> </ul>
6. 規模、構造、面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>・鉄筋コンクリート造（耐震構造）、地下 1 階、地上 4 階、PH 1</li> <li>・建築面積（病院本体）：3,970 m<sup>2</sup>、延べ面積：12,235 m<sup>2</sup></li> </ul>